УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского поселения «Дульдурга»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Чимит-Цыренов

«03» марта 2023 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Об аукционе по продаже муниципального имущества,

находящегося в собственности сельского поселения «Дульдурга»

с. Дульдурга

2023 год

**Содержание**

1. Общие сведения

2. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требование к их оформлению

3. Порядок предоставления документации

4. Порядок подачи заявок

5. Требования к участникам аукциона

6. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

7. Порядок разъяснений положений документации об аукционе

8. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

9. Порядок проведения аукциона

10. Заключение договора по результатам аукциона

Приложение №1. Форма описи документов

Приложение №2. Проект договора о задатке

Приложение №3. Проект договора купли-продажи

**1. Общие сведения**

1.1. *Основание проведения торгов* – постановление администрации сельского поселения «Дульдурга» «Об аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения «Дульдурга» от 16.01.2023 г. № 02.

1.2. *Собственник выставляемого на аукцион имущества* – администрация сельского поселения «Дульдурга».

1.3. *Продавец (Организатор торгов)* – администрация сельского поселения «Дульдурга».

1.4. *Способ приватизации* – аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

1.5. *Дата начала приема заявок* на участие в аукционе – «15» марта 2023 года в 10-00 по местному времени.

1.6. *Место и время приема заявок* - 687200, Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, 10, кабинет № 2, в рабочие дни с 10-00 часов до 16-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00).

Регистрация участников аукциона производится с 10-00 до 11-00 по местному времени по адресу: с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, 10, кабинет №2. Лица, не   зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

1.7. *Дата окончания приема заявок* – 09 апреля 2023 года в 16‑00 по местному времени.

1.8. *Дата, время и место рассмотрения заявок* – с 10 апреля 2023 года в 10:00 часов по 13 апреля 2023 года в 14:00 (по местному времени) по адресу: с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, 10, кабинет №2.

1.9. *Дата, время и место проведения аукциона* – 14 апреля 2023 года в 11-00 часов по местному времени по адресу: 687200, Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, 10, кабинет №2.

1.10. *Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц:* покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

1.11. Заинтересованные лица могут осмотреть имущество с 15 марта 2022 г. по 09 апреля 2022 г. с 9-00 час. до 16-00 час. (обеденный перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.) (время местное).

1.12. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона.

1.13. *Предмет аукциона:*

**Лот №1** Нежилое помещение - здание бани, кадастровый номер 80:03:010101:285, назначение – сервисное, общая площадь 164,7 кв.м., расположенный по адресу: 687200, Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Партизанская, д 29;

Нежилое помещение – здание гаража (трехместное), кадастровый номер 80:03:010101:286, назначение – гаражное, общая площадь 87,84 кв.м., расположенный по адресу: 687200, Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Партизанская, д 29б;

Нежилое помещение – здание гаража (пятиместного), кадастровый номер 80:03:010101:294, назначение – гаражное, общая площадь 240,6 кв.м., расположенный по адресу: 687200, Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Партизанская, д 29в;

Здание котельной, кадастровый номер 80:03:010101:294, назначение – коммуникационное, площадь 150,8 кв.м., расположенный по адресу: 687200, Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Партизанская, д 29а;

Водокачка, назначение – коммуникационное, площадь 15,7 кв.м., расположенный по адресу: 687200, Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Партизанская, д 29;

Земельный участок – кадастровый номер 80:03:010112:236, категория земель: земли населенных пунктов, для общественного обслуживания, площадь: 3192 кв.м.

1.14. Задаток для участия в аукционе вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет Получателя: Отдел №32 УФК по Забайкальскому краю (Администрация сельского поселения «Дульдурга» л/с 05913028610) ИНН 8002018110, КПП 800201001

Счет получателя платежа 03232643766114169100, БИК 017601329, Отделение Чита банка России// УФК по Забайкальскому краю г. Чита,

КБК 80211402053100000410, ОКТМО 76611416

Наименование платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества»

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 09 апреля 2023 года. Перечисление задатка является условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**2. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требование к их оформлению**

2.1. Заявка в двух экземплярах на участие в аукционе по утвержденной организатором торгов форме.

2.2. Опись предоставленных документов в двух экземплярах.

2.3. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.4. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность или предъявляют копии всех его листов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы представляемых документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**3. Порядок предоставления документации**

3.1. При проведении аукциона организатор аукциона размещает аукционную документацию на официальном сайте торгов в срок не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.

3.2. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона. Предоставление аукционной документации осуществляется без взимания платы.

3.3. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

**4. Порядок подачи заявок**

4.1. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является рабочий день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. Дата и время окончания срока подачи заявок указана в извещении о проведении аукциона.

4.2. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.3. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

4.4. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

4.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

**5. Требования к участникам аукциона**

5.1. Претендентами на участие в аукционе по продаже муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов (далее - Претендент).

5.2. Претендент не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом в соответствии с аукционной документацией, аукционная комиссия отстраняет его от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

5.4. Претендент на участие в аукционе несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе и заключением договора.

**6. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

6.1. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6.2. Заявки отзываются в следующем порядке:

- претендент на участие в аукционе подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку. При этом в данном уведомлении в обязательном порядке должна содержаться следующая информация: наименование аукциона, номер лота, регистрационный номер заявки, дата, время и способ подачи заявки;

- уведомление об отзыве заявки должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц);

- уведомления об отзыве заявок подаются нарочным способом;

- отзывы заявок регистрируются в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе;

- организатор не несет ответственности за негативные последствия, наступившие для участника аукциона, заявка на участие в аукционе которого отозвана;

- после окончания срока подачи заявок отзыв заявок не допускается.

**7. Порядок разъяснений положений документации об аукционе**

7.1. Любой участник аукциона вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к Организатору не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

7.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

**8. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

8.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия претендентов требованиям, установленным пунктом аукционной документации.

8.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе указан в извещении об аукционе и не может превышать десяти рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

8.3. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются.

8.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным аукционной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о претендентах, решение о допуске к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Претендентам направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона не состоявшимся.

8.5. В случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

8.6. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8.7. Участнику аукциона, который по результатам аукциона не признан  победителем, задаток возвращается в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

**9. Порядок проведения аукциона**

9.1. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

9.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

9.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

9.4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

9.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

9.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

б) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;

в) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается в фиксированной сумме и  составляет 5 процентов начальной цены продажи, не изменяется в течение всего аукциона;

г) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

д) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

е) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

з) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца.

и) Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся, в тот же день составляется соответствующий протокол, подписываемый всеми членами аукционной комиссией. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**10. Заключение договора по результатам аукциона**

10.1. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона.

10.2. Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на расчетный счет Продавца: Отдел № 32 УФК по Забайкальскому краю (Администрация сельского поселения «Дульдурга» л/с 04913028610), ИНН 8002018110,

КПП 800201001 Счет получателя платежа 03100643000000019100, БИК: 017601329, Отделение Чита банка России// УФК по Забайкальскому краю г. Чита КБК: 80211402053100000410 Наименование платежа: Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности.

10.3. Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

Приложение 1

**Опись документов,**

**представляемых для участия в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи имущества, являющегося собственностью сельского поселения «Дульдурга»**

**по лоту № \_\_\_\_\_**

Участник аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника аукциона)

для участия в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи имущества, являющегося собственностью сельского поселения «Дульдурга» представляет следующие документы:

| № п/п | Наименование | Кол-во  стр. |
| --- | --- | --- |
|  | Заявка на участие в аукционе |  |
|  | Юридические лица предоставляют следующие документы: |  |
| а) | заверенные копии учредительных документов; |  |
| б) | документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); |  |
| в) | документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; |  |
| 3. | Копия документа, удостоверяющая личность (для физических лиц). |  |
| 4. | Доверенность, в случае, если от имени претендента действует его представитель. |  |

Претендент  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                           Ф.И.О.

Приложение 2

ДОГОВОР

о задатке

с. Дульдурга «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Администрация сельского поселения «Дульдурга», в лице главы сельского поселения «Дульдурга» Чимит-Цыренова Владимира Валерьевича, действующего на основании прав по должности, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование вносителя задатка)

именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**
   1. Для участия в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, её характеристика)

Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

(наименование печатного издания)

1. **Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в п.1.1. настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, а именно до \_\_\_\_ часов \_\_\_ минут «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г., и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Организатора.

Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора, является выписка из его расчетного счета, которую Претендент представляет Организатору. В случае отсутствия в назначенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка, равно как и Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат осуществляется на расчетный счет Претендента.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с Организатором договора купли-продажи, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, засчитывается в счет платы.

1. **Возврат денежных средств**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в следующих случаях и порядке:

3.1.1. в случае отказа Организатора торгов от проведения торгов задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения торгов;

3.1.2. в случае если Претендент не допущен к участию в торгах, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах;

3.1.3. в случае отзыва заявки Претендентом задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки;

3.1.4. претендентам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

3.1.5. в случае признания торгов несостоявшимися при наличии только одного Претендента, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

3.2. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, либо не принял участие в торгах, задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.

1. **Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

1. **Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор:**  Администрация сельского поселения «Дульдурга»  Адрес: Забайкальский край,  с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, 10  Отдел №32 УФК по Забайкальскому краю (Администрация сельского поселения «Дульдурга» л/с 05913028610), ИНН 8002018110,  КПП 800201001,  Счет 03232643766114169100  БИК 0176011329, Отделение Чита банка России// УФК по Забайкальскому краю г. Чита, КБК 8021140205310 0000410  Глава сельского поселения  «Дульдурга»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Чимит-Цыренов  МП | **Претендент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Реквизиты: Банк  ИНН  КПП  БИК  к/с  р/с  л/с  Получатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |

,

Приложение 3

проект 1

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**недвижимого имущества №\_\_\_\_**

с. Дульдурга "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация сельского поселения «Дульдурга», именуемая в дальнейшем “**Продавец**”, в лице глава сельского поселения «Дульдурга» Чимит-Цыренова Владимира Валерьевича действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_, именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые “Стороны”, в соответствии с Федеральным законом “О приватизации государственного и муниципального имущества”, на основании протокола об аукционе от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_ заключили договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Покупатель** обязуется оплатить и принять, а **Продавец** передать в собственность **Покупателю** нежилое здание, расположенное по адресу:

**Лот №1** Нежилое помещение - здание бани, кадастровый номер 80:03:010101:285, назначение – сервисное, общая площадь 164,7 кв.м., расположенный по адресу: 687200, Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Партизанская, д 29;

Нежилое помещение – здание гаража (трехместное), кадастровый номер 80:03:010101:286, назначение – гаражное, общая площадь 87,84 кв.м., расположенный по адресу: 687200, Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Партизанская, д 29б;

Нежилое помещение – здание гаража (пятиместного), кадастровый номер 80:03:010101:294, назначение – гаражное, общая площадь 240,6 кв.м., расположенный по адресу: 687200, Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Партизанская, д 29в;

Здание котельной, кадастровый номер 80:03:010101:294, назначение – коммуникационное, площадь 150,8 кв.м., расположенный по адресу: 687200, Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Партизанская, д 29а;

Водокачка, , назначение – коммуникационное, площадь 15,7 кв.м., расположенный по адресу: 687200, Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Партизанская, д 29;

Земельный участок – кадастровый номер 80:03:010112:236, категория земель: земли населенных пунктов, для общественного обслуживания, площадь: 3192 кв.м. именуемое в дальнейшем «Имущество», на условиях, определенных на аукционе, открытом по форме подачи предложений, в соответствии с решением об условиях приватизации, утвержденным постановлением администрации сельского поселения «Дульдурга» от 28.01.2022 года № 88.

1.2. Имущество является муниципальной собственностью сельского поселения «Дульдурга».

1.3. Обременения Имущества не зарегистрированы:

1.4. Обременения Имущества сохраняются при всех сделках с Имуществом, вплоть до их отмены (при необходимости).

1.5. ***Продавец*** *гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество свободно от прав третьих лиц, никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.*

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена указанного в п.1.1. настоящего договора Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб., НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.2. НДС уплачивается Продавцом в соответствии с законодательством РФ.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Продав**ец обязан:

3.1.1. в тридцатидневный срок после выполнения п.3.2.2. настоящего договора передать Имущество по передаточному акту.

3.2. **Покупатель** обязан:

3.2.1. Покупатель по Акту (прилагается) проводит приемку Имущества в течение 30 дней с момента полной оплаты.

3.2.2. произвести в срок не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения настоящего договора:

- оплату Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., на р/счет **Продавца** (без учета внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.)

Отдел №32 УФК по Забайкальскому краю (Администрация сельского поселения «Дульдурга» л/с 04913028610), ИНН 8002018110, КПП 800201001, Счет 03100643000000019100, БИК: 017601329, Отделение Чита банка России// УФК по Забайкальскому краю г. Чита КБК: 80211402053100000410,

Обязательство по оплате Имущества считается исполненным **Покупателем** в день поступления платежных средств на указанный в настоящем пункте счет.

3.2.3. Принять переданное **Продавцом** Имущество. После подписания передаточного акта **Покупатель** несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.4. **Покупатель** не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

**4. ОТВЕТСВЕННОСТЬ СТОРОН. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

4.1. При несвоевременной оплате **Покупателем** Имущества по цене, определенной в разделе 3 настоящего договора, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

4.2. В случае уклонения **Покупателя** от подписания передаточного акта на продаваемое Имущество **Покупатель** уплачивает **Продавцу** пени в размере 0,1% за каждый календарный день от стоимости Имущества, определенной п.2.1. договора.

4.3. В случае уклонения **Покупателя** от оплаты приобретенного на аукционе Имущества в сроки, установленные заключенным договором купли-продажи Имущества, **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, внесенный задаток **Покупателю** не возвращается.

4.4. В случае если **Покупатель** не зарегистрировал переход права собственности в течение 30 дней после полной оплаты Имущества, **Продавец** имеет право выйти с иском в суд о понуждении зарегистрировать переход права собственности в принудительном порядке.

**5.ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Стороны договорились о том, что право собственности на Имущество возникает у **Покупателя** с момента подписания акта приема-передачи.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация сельского поселения «Дульдурга»  Адрес: Забайкальский край,  с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, 10  Отдел №32 УФК по Забайкальскому краю (Администрация сельского поселения «Дульдурга» л/с 04913028610),  ИНН 8002018110, КПП: 800201001 Счет 03100643000000019100,  БИК: 017601329, Отделение Чита Банка России// УФК по Забайкальскому краю  Чита КБК 80211402053100000410  Глава сельского поселения  «Дульдурга»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Чимит-Цыренов  МП | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Реквизиты: Банк  ИНН  КПП  БИК  к/с  р/с  л/с  Получатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |

Приложение к договору

купли-продажи

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. №\_\_

Акт

приема-передачи имущества

с. Дульдурга « \_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Администрация сельского поселения «Дульдурга», именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы сельского поселения Чимит-Цыренова Владимира Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании договора купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. №\_\_\_\_ составили настоящий акт о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ**

1. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял имущество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи:

«Продавец» «Покупатель»

Глава сельского поселения «Дульдурга»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Чимит-Цыренов \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_